



EXTRAIT DU REGISTRE DES
CONSEIL COMMUNA
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATI

Envoyé en préfecture le 25/09/2025
Reçu en préfecture le 25/09/2025
Publié le
ID : 033-200070092-20250923-2025_09_258T-DE

SÉANCE DU 26 JUIN 2024

DELIBERATION n° 2024-06-191 – 1/3

Nombre de conseillers composant le Conseil Communautaire : 78

Nombre de conseillers communautaires en exercice : 78

Date de convocation : 20/06/2024

L'an deux mille vingt quatre, le vingt six juin à 18 H 00, le Conseil communautaire s'est réuni, en la salle des fêtes à Bayas (33230), sous la présidence de Monsieur Philippe BUISSON

Présents : 47

Philippe BUISSON, Président, Fabienne FONTENEAU, Vice-présidente, Hervé ALLOY, Vice-président, Jean-Philippe LE GAL, Vice-Président, Laurent DE LAUNAY, Vice-président, Chantal GANTCH, Vice-présidente, Jean-Luc LAMAISON, Vice-président, Eveline LAVAURE-CARDONA, Vice-présidente, Laurent KERMABON, Vice-président, David REDON, Vice-Président, Thierry MARTY, Vice-Président, Stéphanie DUPUY, Vice-présidente, Alain JAMBON, Vice-président, Marianne CHOLLET, Vice-présidente, Jean Louis ARCARAZ, Conseiller délégué, Jean-Luc DARQUEST, Conseiller délégué, Michel MILLAIRE, Conseiller délégué, Bernard GUILHEM, Conseiller délégué, Denis SIRDEY, Conseiller délégué, Michel MASSIAS, Conseiller délégué, Jean-Pierre ARNAUD, Michelle AUTIER, Armand BATTISTON, Joachim BOISARD, Mireille CONTE-JAUBERT, Jérôme COSNARD, Lionel GACHARD, Christophe GALAN, Patrick HUCHET, Patrick JARJANETTE, Monique JULIEN, Fabienne KRIER, Michèle LACOSTE, Bruno LAVIDALIE, Marie-Noëlle LAVIE, Martine LECOULEUX, Jocelyne LEMOINE, Pierre MALVILLE, Philippe MARIGOT, Pierre-Jean MARTINET, Paquerette PEYRIDIEUX, Laura RAMOS, Patrick DE MARCHI, Laurence ROUEDE, Agnès SEJOURNET, François TOSI, Jean-Philippe VIRONNEAU

Absents : 23

Brigitte NABET-GIRARD, Gabi HOPER, Jean Claude ABANADES, Jean-Luc BARBEYRON, Marie-Sophie BERNADEAU, Sophie BLANCHETON, Emeline BRISSEAU, Didier CAZENAVE, Renaud CHALLENGEAS, Jean Louis D'ANGLADE, Christophe DARDENNE, Philippe DURAND-TEYSSIER, Hélène ESTRADÉ, Christophe GIGOT, Philippe GIRARD, Thierry LAFAYE, Odile LUMINO, Gonzague MALHERBE, Frédéric MALVILLE, Edwige NOMDEDEU, Alain PAIGNE, Baptiste ROUSSEAU, Michel VACHER

Absents excusés ayant donné pouvoir de vote : 8

Jacques LEGRAND pouvoir à Philippe BUISSON, Sébastien LABORDE pouvoir à Jean Louis ARCARAZ, Sandy CHAUXEAU pouvoir à Laurence ROUEDE, Julie DUMONT pouvoir à Laurent KERMABON, Gérard MOULINIER pouvoir à Jean-Pierre ARNAUD, Christophe-Luc ROBIN pouvoir à Jean-Philippe LE GAL, Marie-Claude SOUDRY pouvoir à Fabienne FONTENEAU, Josette TRAVAILLOT pouvoir à Michel MASSIAS

Madame Fabienne FONTENEAU a été nommée secrétaire de séance

DEVELOPPEMENT TOURISTIQUE ET URBANISME

COMMUNE DE SAINT DENIS DE PILE : RÉVISION GÉNÉRALE DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) : 2ÈME DÉBAT DU PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE (PADD)

Sur proposition de Monsieur Philippe BUISSON, Président, en l'absence de Monsieur Jacques LEGRAND, Vice-président en charge du Développement touristique et de l'Urbanisme ;

Vu l'article L.153-12 du Code de l'urbanisme ;

Vu la délibération du Conseil communautaire de La Cali en date du 5 avril 2023 sur le débat du Projet d'Aménagement et de Développement Durables du PLU de la commune de Saint-Denis-de-Pile ;

Considérant que la Communauté d'agglomération du Libournais est compétente depuis le 1^{er} janvier 2017 en matière de réalisation, modification et révision des documents d'urbanisme et cartes communales ;

Considérant que par délibération en date du 5 octobre 2020 la commune de Saint-Denis-De-Pile a sollicité La Cali pour la prescription de la procédure de révision générale de son Plan Local d'Urbanisme ;

Considérant que par délibération en date du 25 novembre 2020, La Cali a prescrit une procédure de révision générale de son Plan Local d'Urbanisme ;

Considérant le débat qui a eu lieu le 5 avril 2023 au sein du Conseil communautaire de La Cali ;

Les objectifs définis dans le PADD étaient les suivants :

Favoriser un développement urbain maîtrisé

- 1.1. Diversifier et organiser l'accueil de nouvelles populations
- 1.2. Veiller à l'équité sociale dans l'habitat par une politique de mixité sociale et d'offre diversifiée
- 1.3. Régulariser l'intégration des gens du voyage « sédentarisés »
- 1.4. Privilégier le renouvellement urbain et limiter les extensions d'urbanisation

Valoriser le cadre de vie

- 2.1. Conforter les principales entités urbaines
- 2.2. Inciter les habitants à utiliser des modes de déplacement plus vertueux
- 2.3. Promouvoir la qualité paysagère, urbaine et architecturale

Préserver les milieux naturels, la qualité des paysages et les ressources

- 3.1. Renforcer l'identité du territoire par la valorisation des milieux et des paysages
- 3.2. Adapter le développement de Saint-Denis de Pile aux ressources en eau
- 3.3. Proposer une orientation pour le maintien et le renforcement des espaces forestiers
- 3.4. Préserver la nature en ville et traiter les lisières

Pérenniser et conforter les activités économiques

- 4.1. Maintenir et développer les activités économiques
- 4.2. Permettre à l'activité agricole et viticole de perdurer dans un environnement non-contraint

Considérant que, suite au débat qui a eu lieu en Conseil communautaire de La Cali, la commune de Saint-Denis de Pile a souhaité apporter des modifications à son projet d'aménagement et de développement durables qui nécessitent un nouveau débat en conseil communautaire ;

Considérant que les 4 grands axes ne sont pas modifiés. Les modifications portent sur le détail des orientations à l'intérieur de chacun des axes à savoir :

- Actualisation de la production de logements (conformément aux chiffrages du PLH)
- Protection renforcée des hameaux qui deviennent « inconstructibles »
- Suppression des zones d'activités inadaptées le long de la RD 1089 qui n'ont pas lieu d'être confortées, mal desservies en voirie et réseaux (fibre)
- Projet d'équipements nouveaux en centre-ville : nouveau cimetière, centre de loisirs, éducation
- Quantification des actions d'accompagnement à la sédentarisation des gens du voyage : 2 nouveaux terrains familiaux SRU en projet
- Renforcement des classements Espaces Boisés Classés

Vu l'avis de la commission Urbanisme du 3 juin 2024,

Vu l'avis du Bureau communautaire du 17 juin 2024,

Le Conseil communautaire prend acte du document présenté et du débat qui en a découlé.

Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Sous-Préfecture et de la publication, mise en ligne sur le site de La Cali le

3 juillet 2024

Fait à Libourne

Le Président informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'État

Le Président,
Philippe BUISSON

Pour expédition conforme
et par délégation

Philippe BUISSON,
Président de la Communauté d'Agglomération du
Libournais,
Président de séance



Fabienne FONTENEAU,
Vice-présidente,
Secrétaire de séance

Envoyé en préfecture le 25/09/2025

Reçu en préfecture le 25/09/2025

Publié le



ID : 033-200070092-20250923-2025_09_258T-DE